

Протокол № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тарапон, ул. Преческая, дом № 54, проведенного в форме очно-заочного голосования

от «05» августа 2017 г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Розвацкая О.П., собственник квартиры №2

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма. Проведено без участия управляющей компании.

Дата и время проведения очной части собрания: 18 часов 00 минут, «05» августа 2017 года, во дворе дома.

Место проведения заочной части собрания: г. Тарапон, ул. Преческая, дом №54.

В очной части приняло участие 21 собственник, составивших 50% голосов от общего количества голосов в доме.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Временное отстранение от исполнения обязанностей председателя МКД, Большинскову Л.А., с приостановлением выплаты ей заработной платы, в связи с не представлением отчетной документации за период с 2013 по 2016 гг. включительно.

3. Запросить у руководства управляющей компании «РосЭнергоПром» отчетной документации за выполненные работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома, сроках их выполнения и стоимости (акты выполненных работ и отчетов за период с 2013 по 2016 гг.) и накладные выполненных работ за данный период. Выяснить причину списания ежеквартально денежных средств в размере 14442 руб. 95 коп., за аварийное обслуживание многоквартирного дома управляющей компанией.

4. Создать инициативную группу из жильцов дома в составе пяти человек: Нишкняев Е.А., Антоникис У.В., Ковалев Г.А., Розвацкая О.П. и Бродяцкая А.Ю. для приведения в соответствие финансово-хозяйственной документации.

5. В 2016 г. управляющая компания «РосЭнергоПром» произвела некачественный ремонт фасада дома и обещала переделать недоработки за свой счет. Однако обязательства впоследствии не были выполнены, и компания выставила собственникам помещений в многоквартирном доме счет на переделку в сумме 9347 руб.

6. По результатам проверки решить вопрос избрания нового председателя МКД.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя (Ф.И.О.) Лозовская О.И.
секретаря общего собрания (Ф.И.О.) Сурова И.И.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Временно отстранить от исполнения обязанностей председателя МКД, Большинскую Л.А., с приостановлением выплат ей заработной платы, в связи с непредоставлением отчетной документации, за период с 2013 по 2016 гг. включительно.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Запросить отчет у руководства управляющей компании «РосЭнергоПром» о выполнении сметы доходов и расходов, который должен всесторонне отражать результаты их деятельности по управлению многоквартирным домом с 2013 по 2016 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Создать инициативную группу из жильцов дома в составе пяти человек: Нишкяев Е.А., Антонинские У.В., Ковалев Г.А., Розваская О.П. и Бродецкая А.Ю. и наделить указанными лица полномочиями для приведения в соответствие финансово-хозяйственную документацию.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Выяснить по какой причине управляющая компания «РосЭнергоПром» произвела некачественно запланированные ремонтные работы по фасаду многоквартирного дома, а затем обязала собственников помещений повторно заплатить за устранение недоработок, не входящих в план.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

По результатам проверки решить вопрос избрания нового председателя МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 21 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голосов. Решение (принято/не принято).

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

Председатель общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)

[Handwritten signature]

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме.
2. Реестр вручения информационных сообщений о проведении собрания.
3. Решения собственников помещений в количестве 21 л.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 л.
5. Форма договора управления многоквартирным домом.

Приложения:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — .

Общая площадь помещений собственников, решения которых признаны недействительными — .